**Załącznik nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa nr ……**

zawarta dnia ..............2026 r. w Lisiej Górze,

pomiędzy:

**Gminą Lisia Góra** z siedzibą w Lisiej Górze, ul. 1 Maja 7, 33-140 Lisia Góra, NIP: 993 06 58 661, REGON 851660944, reprezentowaną przez: …………………, przy kontrasygnacie: ……………………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn zm.) w przedmiocie „****Budowa sieci kanalizacyjnej na działce numer 530/2 w m. Brzozówka na terenie przepompowni ścieków wraz z remontem budynku technicznego oraz istniejącą infrastrukturą techniczną (budowa dodatkowej tłoczni ścieków)****” została Umowa następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne, przedmiotem którego jest wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej na działce numer 530/2 w m. Brzozówka na terenie przepompowni ścieków wraz z remontem budynku technicznego oraz istniejącą infrastrukturą techniczną (budowa dodatkowej tłoczni ścieków). Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowana będzie inwestycja.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) i załączników do SWZ, w tym dokumentacja techniczna, stanowiąca ***załącznik nr 1*** do Umowy, na którą składają się:
3. Przedmiary robót,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5. Dokumentacja projektowa,
6. Pozostałe dokumenty techniczne.
7. Niniejsza Umowa realizowana będzie w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 2.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy oraz że wykonana przedmiot Umowy, zgodnie z treścią złożonej oferty, stanowiącej ***załącznik nr 2*** do Umowy, kosztorysem ofertowym stanowiącym ***załącznik nr 3*** do Umowyoraz SWZ z załącznikami.
11. Strony oświadczają, że Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu harmonogram prac (rzeczowo – finansowy) realizacji zamówienia według zasad wynikających z dokumentacji, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, który został zatwierdzony przez Zamawiającego. Wzór harmonogramu zawiera ***załącznik nr 4*** do Umowy.
12. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania treści harmonogramu do rzeczywistych przerobów, co jednak nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych, zgodnie z zasadami wynikającymi z § 10 Umowy.
13. Wprowadzenie aktualizacji, o których mowa w ust. 8 nie wymaga zmiany umowy (aneksu).
14. Miejsce realizacji:

Gmina Lisia Góra

121603\_2 Gmina Lisia Góra

Obręb ewidencyjny Brzozówka 121603\_2.0002

Identyfikator działek: 121603\_2.0002.530/2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili i bez uprzedzenia, kontroli sposobu realizacji zamówienia. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w szczególności ma przedstawić wszelkie niezbędne dokumenty w terminie 3 dni od żądania Zamawiającego.

**§ 2**

**NADZÓR I KIEROWNICTWO BUDOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko kierownika budowy osobę, która została wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) …………………………………………. posiadający(a) uprawnienia budowlane ………………………………………………………………………..

Pan (i) …………………………………… jest członkiem ……………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ……………….. o numerze ewidencyjnym: …………………. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) …………………………………………. posiadający(a) uprawnienia budowlane ………………………………………………………………………..

Pan (i) …………………………………… jest członkiem ……………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ……………….. o numerze ewidencyjnym: …………………. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ramienia Wykonawcy będzie Pan (i) …………………………………………. posiadający(a) uprawnienia budowlane …………………………………………..

Pan (i) …………………………………… jest członkiem ……………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ……………….. o numerze ewidencyjnym: …………………. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 2- 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Również Zamawiający może zażądać od Wykonawcy takiej zmiany, jeżeli uzna, że dotychczasowa osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca ma wówczas obowiązek dokonać takiej zmiany.
2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 5, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru inwestorskiego będzie wykonywać osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
4. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

**§ 3**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany **do 30 września 2026 r.**
2. Wykonawca może wykonać roboty w terminie wcześniejszym, nie jest to jednak podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w termie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, a Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu robót, następujących dokumentów:
   1. dziennik przebiegu robót (dziennik budowy);
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. sprawdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace w terminie określonym w Umowie.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt prac, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
3. powiadomienie PINB o rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji;
4. załączenie do odbioru zaświadczenia z PINB;
5. odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
6. od chwili przejęcia terenu budowy zapewnienia zabezpieczenia placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
7. zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;
8. zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnej dostępności do robót;
9. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
10. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego;
12. zapewnienia utrzymania terenu budowy w należytym porządku a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonacie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub należycie wykonanym przedmiotem Umowy;
14. uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno-materiałowych prowadzonych robót;
15. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
16. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
17. ponoszenia, na zasadzie winy, pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
18. natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
19. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacja po zakończeniu robót;
21. w przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1101)w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy;
22. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
23. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 7 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą Zamawiającego odpowiednio wydłużony;
25. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
26. zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru;
27. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
28. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w Umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
29. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
30. zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych;
31. koordynowania prac Podwykonawców oraz ich Dalszych Podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden Podwykonawca bądź Dalszy Podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 13 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
32. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
33. udziału w naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
34. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
35. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto umowy, tj. wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ciągłości trwania ubezpieczenia, a Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające ciągłość ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wystąpienia o nie.

**§ 6**

**MATERIAŁY**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwość.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
  4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
  5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron Umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
  6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
  8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nieodpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Inspektora Nadzoru, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy.
  10. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru co do ich zgodności z dokumentacja wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 3-dniowego terminu, jaki strony ustalają na akceptację lub odnowę akceptacji przez Inspektora Nadzoru jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy po wykonaniu części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy – będący podstawą wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 8 ust. 6 Umowy;
4. odbiór końcowy po wykonaniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 8 ust. 5 Umowy.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1. dokumentację powykonawczą; należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót;
   2. protokoły, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
   3. do obioru załączyć zaświadczenie z PINB.
6. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od zgłoszenia.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie zakres prac przewidziany do wykonania do czasu objętego zakresem rozliczenia częściowego zgodnie z niniejszą Umową, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót przewidzianych do realizacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru częściowego/końcowego wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, deklaracji zgodności, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór częściowy/końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
10. Strony ustalają następujące zasady odbioru częściowego/końcowego przedmiotu Umowy:
11. odbiór częściowy/końcowy ma na celu częściowe/ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
12. w czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy;
13. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego.
14. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
15. jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
16. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
17. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
18. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
19. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
20. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
21. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
22. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego/końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w ustalonym terminie.
23. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
24. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
25. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Łączne kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: **…………. zł brutto (słownie: ……….)**, w tym …. zł netto (słownie: ……) oraz …. % VAT**.**
2. Zamawiający dokona częściowej płatności wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 w następujący sposób:
   * 1. kwota **stanowiąca 60% wynagrodzenia brutto** to jest kwota: **………….. zł brutto (słownie: ………)**, w tym …. zł netto, zostanie zapłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy, który to odbiór nastąpi po wykonaniu prac przewidzianych **do 31 maja 2026 r.** w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy;
     2. kwota **stanowiąca 40% wynagrodzenia brutto** to jest kwota: **………….. zł brutto (słownie: ………)**, w tym …. zł netto, zostanie zapłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, który to odbiór nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w Umowie i jej załącznikach.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:
5. uzyskaniem atestów, certyfikatów i innych dokumentów koniecznych dla realizacji postanowień Umowy,
6. pracą sprzętu,
7. wynagrodzeniem pracowników,
8. zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
9. uprzątnięciem terenu robót po swoich pracach i utrzymaniem czystości w trakcie realizacji prac,
10. obsługą gwarancyjną,
11. ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość przedmiotowej umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres realizacji umowy,
12. magazynowaniem materiałów i urządzeń,
13. zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej Umowie.
15. Zgodnie z ust. 2, Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **fakturą częściową i końcową** po wykonaniu części/całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru częściowego/końcowego zamówienia.
16. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

**Gmina Lisia Góra**

**ul. 1 Maja 7, 33-140 Lisia Góra**

**NIP: 993 06 58 661**

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
2. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy wskazany na fakturze. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za opóźnienie w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w ust. 8 jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 361 z późn. zm.).
6. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającą zmianę stawek VAT.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest dołączyć faktury / rozliczenie z Podwykonawcami realizującymi prace na rozliczanej drodze, z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac zleconych Podwykonawcom. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami.
8. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w ust. 12 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (bankowe potwierdzenie realizacji płatności), że dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności Podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę/firmę Podwykonawcy i datę umowy z Podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.
9. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należnością Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 12 i 13, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
10. W przypadku wskazanym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze i wyznaczy termin 5 dni na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto Podwykonawcy.
15. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich Podwykonawców, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie Podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury Podwykonawców. Termin ten nie może jednak przekraczać 30 dni od dnia doręczenia stosownej faktury.
17. W przypadkach wskazanych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłata na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dokonywana jest z ograniczeniami wynikającym z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647(1) KC. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest Podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisu art. 647 (1) KC.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równiej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* + 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, czyli: ……………… zł (słownie:………….) w formie: .............................................
    2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
    3. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
    4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1. 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
2. 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady we właściwym terminie to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady robót w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości Wykonawcę.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
3. kary umownej za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w szczególności określonych w §11 ust. 2 pkt 2-11, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy;
4. kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
5. kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub usterek.
6. Wykonawca dodatkowo jest zobowiązany do zapłaty:
7. kary z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy;
8. kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy;
9. kary za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy;
10. kary z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki:
12. w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy;
13. z tytułu przerwy w realizacji robót na poszczególnych drogach trwającej dłużej niż 10 dni spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych;
14. z tytułu braku realizacji Umowy przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 2-4 Umowy.
15. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin, uwzgledniający specyfikę przedmiotu Umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy.
16. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Strony szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający lub Wykonawca poniesie szkodę, druga Strona będzie zobowiązana do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
17. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Gdyby kompensata okazała się niemożliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
19. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
20. Brak zapłaty w terminie kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
21. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy.

**§ 11**

**UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni w następujących przypadkach:
3. dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
4. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
7. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
8. gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy lub popadł w zwłokę z usunięciem wad powyżej 14 dni,
9. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, SWZ oraz złożoną ofertą, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zawierającym szczegółowe uzasadnienie, i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń,
10. gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej w powtórnie wyznaczonym lub nie przedłuży polisy ubezpieczeniowej,
11. gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót Podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
12. gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
13. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
15. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, SWZ oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
17. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
18. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, obowiązek ten przejmie Zamawiający na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.
20. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 10 dni roboczych.
21. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
22. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
23. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
24. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
25. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
26. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie Umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron.
27. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

**§ 12**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **…… miesięcy** (*zgodnie z deklaracją Wykonawcy w formularzu ofertowym)* – na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały budowlane od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym. Okres rękojmi ustalony zostaje na 60 miesięcy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zadania.
3. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
4. w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w tym samym dniu co zgłoszenie szkód, nie dłużej jednak niż 24 godziny po zgłoszeniu;
5. w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad niewpływających na korzystanie z przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1 i 2, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanejkwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
12. Uprawnienia z zakresu rękojmi za wady fizyczne i prawne w pozostałym zakresie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot Umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom, tj. ……………………….
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia Podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym Podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej Umowie i SWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, projekt umowy z Podwykonawcą robót budowanych zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza zapisy niniejszej Umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
11. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
13. warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
14. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
15. nakazujących Podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych,
16. musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom, według zasad określonym w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich Dalszych Podwykonawców.
17. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, ust. 5-9 nie stosuje się. W takim przypadku, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w takiej umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wyłącza się obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 20.000 zł, o ile ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z Dalszym Podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Dalszych Podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez Dalszych Podwykonawców z ich podwykonawcami.
19. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z Podwykonawcą.
20. W przypadku przystąpienia Podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z Podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
21. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek,
22. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez Podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcy,
23. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy z Podwykonawcą.
24. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązków wynikającego z ust. 15, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
25. Podwykonawcą oraz Dalszym Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej Umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio Podwykonawcą jakiekolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika budowy, w tym również dostawy i usługi.
26. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
27. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.

**§ 14**

**DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w Umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 455 ustawy PZP, dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wskazanym w kolejnych ustępach.

*Zmiana przedmiotu zamówienia*

1. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia, jeżeli:
   * 1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym;

* + 1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
    2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

1. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
2. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
3. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
4. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanej inwestycji oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

1. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót stosownie do wartości wynikających z kosztorysów robót na podstawie projektów wykonawczych.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o wartości nie wyższej niż wartość robót podstawowych podlegających zamianie oraz tożsamym zakresie przedmiotowym do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu Umowy w celu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; w takim przypadku Strony podpiszą stosowny aneks do umowy, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o kosztorysy uproszczone z zestawieniem materiałów i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze ustalone w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, a pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

*Dopuszczalna zmiana innych postanowień Umowy:*

1. Dopuszczalne zmiany postanowień Umowy:
2. dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
3. dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę;
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji przedsięwzięcia.

*Dopuszczalna zmiana terminu wykonania Umowy:*

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
2. w którym będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
3. wystąpienia warunków atmosferycznych, w szczególności opad śniegu, zalegający śnieg na dachach ZTPO, oblodzenie miejsc w których planowane są roboty montażowe, o ile takie warunki atmosferyczne uniemożliwiają bezpieczne i zgodne ze sztuką prowadzenie robót;
4. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres dłuższy niż 1 tydzień warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert;
5. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
6. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
7. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
8. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
9. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej;
10. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
11. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
12. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
13. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
14. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
15. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
16. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
17. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
18. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;

przy czym termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dokonania zmiany umowy na podstawie którejkolwiek z wyżej opisanych przesłanek, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany; Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach; Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.

*Waloryzacja wynagrodzenia*

1. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę łącznego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Dodatkowo, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach:
2. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi ≥ 10% pr/pr (półrocze do półrocza);
3. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to marzec 2026 r. w oparciu o dane z 2025 r.;
4. sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS ([hhttps://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/polroczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-w-latach-1989-2014/](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/)) za usługi nie rozpoczęte w dniu składania wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia;
5. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: zmiany będą obowiązywały tylko dla elementów usług nierozpoczętych w dniu złożenia wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia, a cena dla tych elementów będzie zmieniana na podstawie wartości Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS;
6. okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: Zamawiający przewiduje możliwość złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia najwcześniej po opublikowaniu przez GUS Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS w danym półroczu za poprzednie półrocze, a zmiany mogą następować nie częściej niż 1 raz w roku;
7. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
8. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
9. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej, Strona wnioskująca o dokonanie zmiany przedstawi stosowny wniosek obrazujący wpływ stosownych okoliczności na zakres i sposób wykonania usługi (wraz z potwierdzającymi go dowodami); Wykonawca w terminie 3 dni od złożenia wniosku, przedstawi informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w ust. 9 lub 10 okoliczności na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących Umowę, zakres ich zaangażowania w realizację Umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji, w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą są usługi oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Powyższe, nie wyłącza możliwości dokonania zmian umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON**

1. Pan (i) ……………………………………. - został upoważniony przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Pan (i) ……………………………………. - został upoważniony przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
4. ZAMAWIAJĄCY: ………………………………………………………………………………..;
5. WYKONAWCA: ………………………………………………………………………………….
6. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem lub za pośrednictwem ePUAP.
7. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów jak również danych rejestrowych. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

**§ 16**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie – roboty przygotowawcze, roboty ziemne, koryto, podbudowa, nawierzchnia, roboty wykończeniowe, oznakowanie, kadra techniczna wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Powyższe nie dotyczy osób działających na w ramach tzw. samozatrudnienia i kadry kierowniczej (kierownik budowy/robót)*.*
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
10. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
15. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a) Umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy o konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

**§ 17**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
3. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
4. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
5. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
6. trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
7. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
8. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
9. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona – za zgodą Zamawiającego – ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
10. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
11. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
12. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od niezrealizowanej części Umowy.

**§ 18**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności  wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia,  w tym:
2. osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
3. osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Robót),
4. osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
5. osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej ***załącznik nr 5*** do Umowy.
6. W przypadku  gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy  Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu Umowy  z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1-4, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym ***załącznik nr 5*** do Umowy.
7. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na powierzenie danych osobowych.
8. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez poddanie ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą – po wyczerpaniu ścieżki z ust. 1 – rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej czynności.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.
6. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
7. Umowa została sporządzona *w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/w formie elektronicznej*.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
9. Dokumentacja techniczna – załącznik nr 1 do Umowy,
10. Złożona oferta – załącznik nr 2 do Umowy,
11. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3 do Umowy,
12. Harmonogram prac (rzeczowo-finansowy) – załącznik nr 4 do Umowy,
13. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5 do Umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………………………………………………….. ………………………………………………...

Kontrasygnata Skarbnika Gminy ................................................

**Załącznik do umowy nr 4**

**Szczegółowy harmonogram prac (rzeczowo finansowy) realizacji zamówienia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot robót (zakres robót) | Termin  rozpoczęcia  prac | Termin  zakończenia  prac | Wartość  netto |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Uwagi:**

* 1. Wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  2. Harmonogram powinien określać poszczególne etapy realizacji zadania zgodnie z przedmiarami robót.

Podpisano………………………………………..

*(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)*

Akceptuję ……………………………..

*(upoważniony przedstawiciel Zamawiającego)*

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lisia Góra w Lisiej Górze (dalej: „Zamawiający”).
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel.: iod@lisiagora.pl.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
   1. Realizacji przez Zamawiającego zadania …………/*nazwa zadania/*…………………. – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, ;
   2. Kontroli przez Zamawiającego wykonania przez *……………/nazwa Wykonawcy/*…………………. (dalej „Wykonawca”) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu
   3. kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
   4. oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie lub w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. fRODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, to jest wykonania Umowy, której przedmiotem jest realizacja Inwestycji, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz/lub przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE)
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji.
11. Posiada Pani/Pan:
12. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO);
13. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO);
14. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
15. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
16. prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
17. nie przysługuje Pani/Panu:
18. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
19. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

………………………………………………………

/data, imię i nazwisko, podpis/